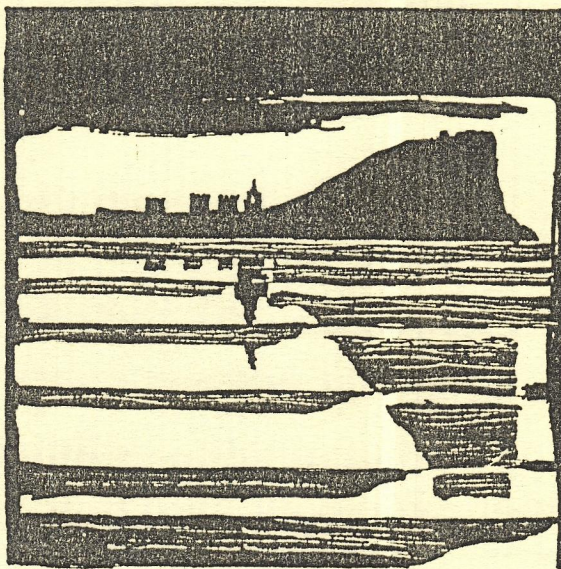


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

| 2 | 1 | 1 | 6 |

EDIFICIO

| 4 |

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

2116

EDIFICIO

4

características del edificio

2116-04

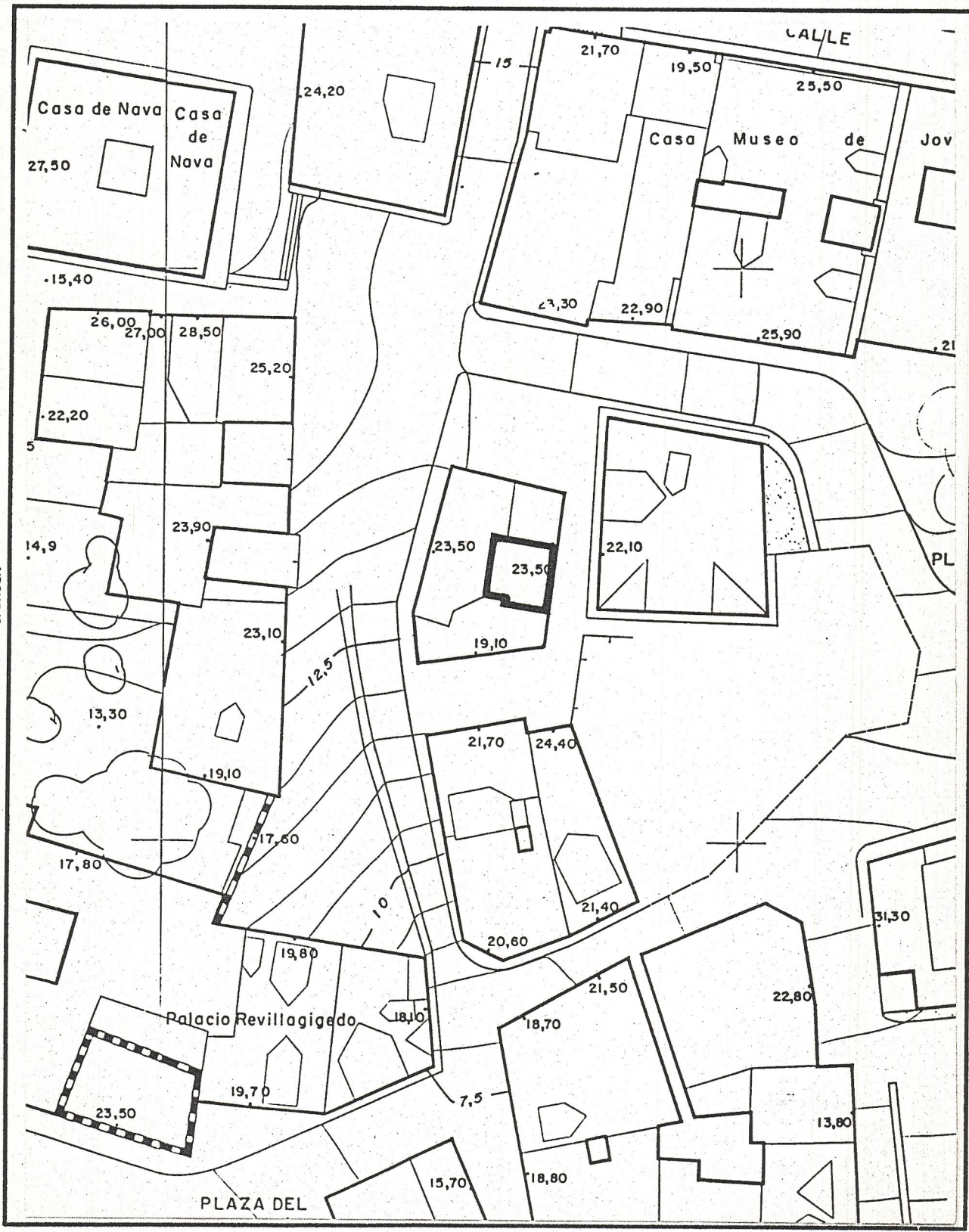
edificio

código del edificio

□ □ □ □ □ □

1

LOCALIZACION



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

1/100

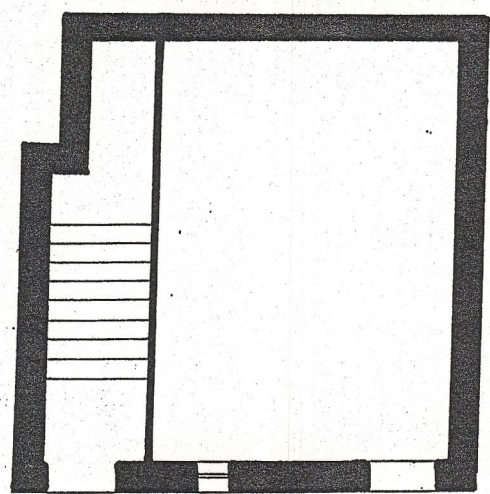
2116-04

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



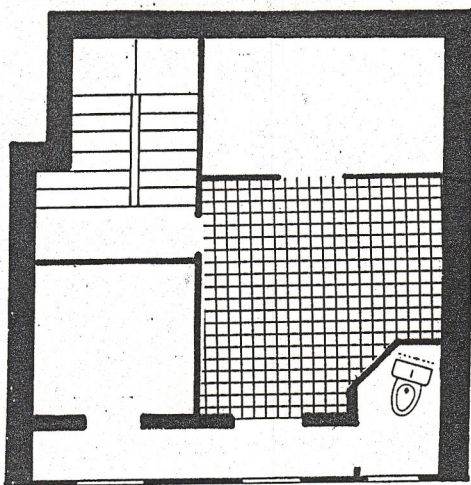
2116-04

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA TIPO



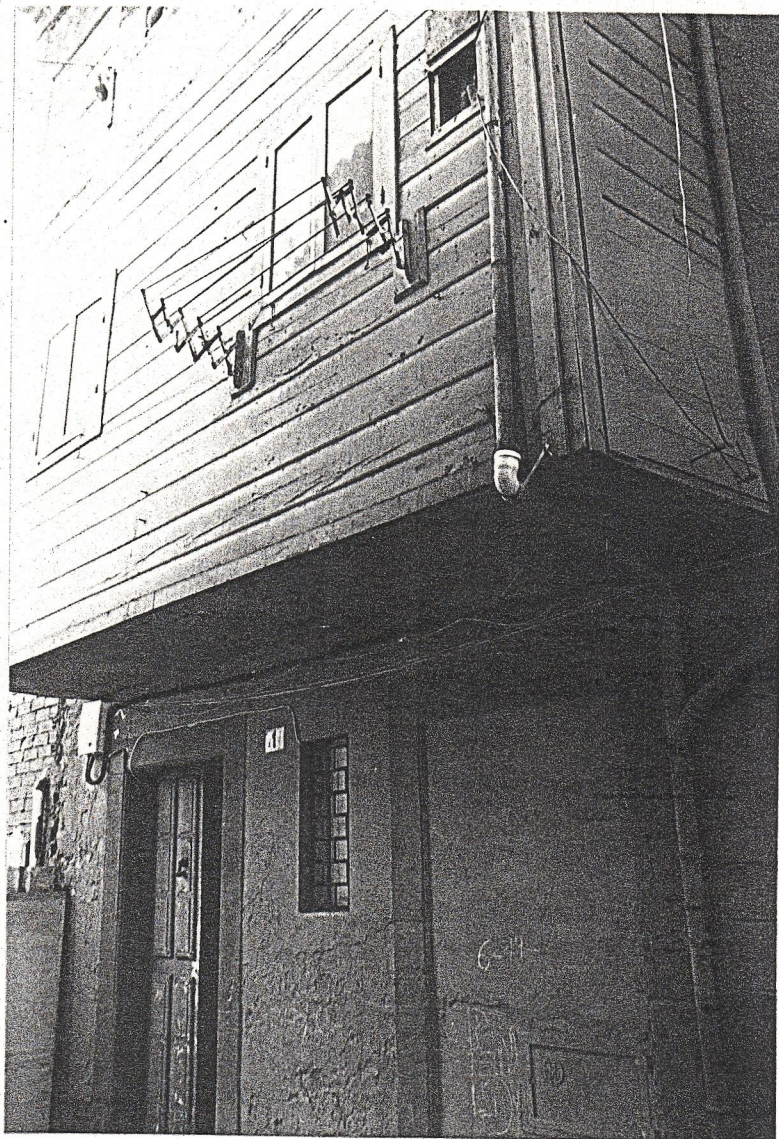
2116-04

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



CLV

2116-04

código del edificio

CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS Y LOCALES

NUMERO DE VIVIENDAS	-	NUMERO DE LOCALES	-
En planta baja	<u>2</u>	En planta baja	<u>1</u>
En pisos	<u>-</u>	En pisos	<u>-</u>
En ático o buhardilla	<u>-</u>		<u>-</u>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>2</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>1</u>

Condiciones de habitabilidad

SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS		SERVICIOS HIGIENICOS	
En planta baja	m2 _____	Sólo inodoro	<u>1</u>
En Pisos	m2 _____	Inodoro y lavabo (o ducha)	<u>-</u>
En ático o buhardilla	m2 _____	Cuarto de baño completo	<u>1</u>
SUPERFICIE MEDIA	m2 _____	Dos o más cuartos de baño	<u>-</u>

DISTRIBUCION INTERIOR Y PIEZAS HABITABLES DE LA VIVIENDA TIPO (1)	
Número de piezas habitables exteriores o a galería	<u>1</u>
Número de piezas interiores en comunicación con piezas exteriores	<u>-</u>
Número de piezas totalmente interiores	<u>1</u>
NUMERO TOTAL DE PIEZAS HABITABLES	<u>2</u>

(1) no se incluyen cocinas, pasillos, galerías o cuartos de baño

NUMERO DE VIVIENDAS CON GRAVES DEFICIENCIAS DE HABITABILIDAD

Ocupacion y usos

USO DE LAS VIVIENDAS		ACTIVIDAD DE LOCALES	
Ocupadas habitualmente	<u>2</u>	En actividad habitual	<u>-</u>
Ocupadas de forma no habitual	<u>-</u>	Utilizados de modo no habitual	<u>-</u>
Vacías	<u>-</u>	Cerrados	<u>-</u>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>2</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>-</u>

DIRECCION	USO		OCUP.		SUPERFICIE	viviendas: número de residentes	viviendas: nombre del titular
	vivienda	local	ocup.	desocup.			
1º	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			2	
2º	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			4	

© Mas de Información y análisis
 acciones de rehabilitación
 ARC/GRUSA

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

2116

4

N.2

2116-04

código del edificio

--	--	--	--	--

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION C3

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, CON ALTURA CONFORME AL ENTORNO SITUADO EN AREAS DE MORFOLOGIA HISTORICA

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS EN DEFICIENTE ESTADO DE CONSERVACION Y VOLUMETRIA U ORGANIZACION INTERIOR INADECUADA

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

Se autorizan con carácter general las obras de mantenimiento, reparación y consolidación.

Se autorizan actuaciones de REESTRUCTURACION O SUSTITUCION en los supuestos previstos en el Plan Especial y de acuerdo con la normativa específica del edificio.

TIPOS DE ACTUACION PREFERENTE:

TIPOS DE ACTUACIONES EXCLUIDAS: REHABILITACION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

Se tratará como fachada la actual medianera, una vez demolida la construcción colindante declarada Fuera de Ordenación.

Se admite su unión con el edificio de Plaza de los Remedios 1, en el caso de que se promueva paralelamente la sustitución de éste último.